

## UNE GRUE EXCEPTIONNELLE POUR COURBEVOIE

**La construction de la halle Charras nécessite une grue. Oui, mais pas n'importe laquelle : une grue suffisamment grande pour passer au-dessus de la résidence Les Gémeaux. Un engin de cette envergure, fait sur-mesure, c'est forcément spectaculaire.**

L'objectif est simple : n'utiliser qu'une seule grue pour l'ensemble des besoins du chantier. Dès lors, une grue ordinaire ne conviendrait pas : Courbevoie va bénéficier d'une grue sur-mesure, dont la flèche (le bras de la grue), de 70 m, se placera au-dessus des immeubles. Autrement dit, la grue de 91m équivaldra à 22 étages d'immeuble et 3 étages de sous-sol ! Un tel équipement requiert un ascenseur pour le grutier. Cette mise en place est particulièrement technique. Son assemblage sera spectaculaire car les différents tronçons seront soulevés puis assemblés par le bas, les uns en-dessous des autres. Bien sûr, la mise en place de cette grue est très réglementée : des études sur site avant son installation permettront

d'ajuster sa conception, notamment pour contrer les effets du vent. Des mesures de sécurité sont prévues pour éviter tout dysfonctionnement. Par exemple, le fut de la grue ne sera pas fixé contre la façade des immeubles, de sorte de réduire au maximum les nuisances. Cette grue arrivera le 17 novembre par convois exceptionnels de nuit. Elle fera avancer le chantier plus rapidement pour une livraison de la halle en décembre 2019.

**Rendez-vous**  
en novembre pour  
observer, durant 3 à 4  
jours, le montage de  
cette grue décidément  
non conventionnelle !

## ÉDITO

**Jacques Kossowski,  
maire de Courbevoie**

Voilà quatre mois que les travaux ont commencé pour redonner de la lisibilité au cœur de notre ville. Comme promis, la municipalité met tout en œuvre pour limiter l'impact du chantier et s'organise pour informer les habitants. Les Courbevoisiens verront bientôt leur patience récompensée... en attendant, profitez dès novembre de l'exceptionnelle grue !

# CONSTRUCTION DU PARKING :

## VISITE GUIDÉE D'UN CHANTIER PEU ORDINAIRE

**Une fosse de 53 000 m<sup>3</sup> se creuse sous nos yeux : c'est le futur parking de 579 places qui prend forme. L'occasion de découvrir la technique du mur « à la parisienne », une méthode qui consiste à construire en commençant par le haut !**

**L**e chantier avance à vue d'œil : l'activité sur le site en est la preuve. Pour permettre l'aménagement du futur parking souterrain, c'est plus de 53 000 m<sup>3</sup> de terre qui auront été retirés du site.

Pour le moment, le parking est un gigantesque trou, réalisé presque aux deux tiers ; ce qui signifie que le plus gros des nuisances est désormais derrière nous.

Mais que se passe-t-il au fond de ce trou ? À voir s'affairer de nombreux ouvriers avec toutes sortes d'outils, l'activité de ce chantier ne consiste pas qu'à creuser. Il s'agit, au fur et à mesure que le sol descend, de monter (ou plutôt de descendre, on le verra plus loin) les futures parois du parking. Monter ou descendre ? Là est toute l'originalité d'un tel chantier : la difficulté consiste à construire un mur en commençant par le haut ! C'est la technique du mur « à la parisienne ». Explications.

### 1 CRÉER LE CONTOUR DU PARKING

Avant de creuser, on installe de longs pieux dans le sol qui dessinent le contour extérieur du futur parking souterrain. Aujourd'hui, tous les pieux sont posés : il y en a plus de 100.

### 2 COULER LE BÉTON

Au fur et à mesure du creusement, la tête des pieux apparaît : elle est alors piochée pour permettre une bonne adhésion du béton à venir. On place ensuite un treillis de ferraille entre les pieux - l'armature du mur - et l'on projette du béton sur cet ensemble au moyen de lances (comme des tuyaux d'arrosage) connectées à l'usine à béton installée sur place (les 4 grandes cuves situées au fond du trou). Le mur ainsi constitué est alors lissé à la règle par les ouvriers.



La tête des cinq pieux a été dégagée du sol. Celui de gauche a été « pioché ».



Avec sa lance, l'ouvrier va projeter du béton sur le treillis métallique

3

### CONSTRUIRE LE MUR EN HAUTEUR

On peut enfin passer à la partie inférieure du mur grâce à la technique du « butonage » : elle consiste à caler la partie du mur déjà construite avec des étais appelés « butons ». Placés à 45°, ces gros troncs d'arbres soutiennent le mur supérieur pendant que l'on procède à la construction de la partie inférieure selon la même technique que décrite ci-dessus.



Le béton est lissé à la règle pour donner au mur son aspect définitif.

### CHIFFRES CLÉS

- 53 000 m<sup>3</sup> de terre retirés
- 579 places de parking créées
- Plus de 100 pieux plantés
- Des « butons » placés à 45°

### TIMELAPSE



Le chantier avance et pourtant il n'est pas toujours facile de se rendre compte de tout ce qui a déjà été réalisé. Heureusement, un timelapse existe pour retracer les différentes étapes - en accéléré - de la construction de la nouvelle halle.



Rendez-vous sur [projetsdecourbevoie.fr](http://projetsdecourbevoie.fr) ou scannez le QR-code ci-contre.

## BRUIT ET VIBRATIONS :

# DES NUISANCES LIMITÉES

**Engagement numéro un : limiter au maximum les nuisances occasionnées par le chantier.**  
**Engagement numéro deux : vous informer régulièrement sur la réalité des faits. Bilan d'étape après quatre mois de travaux.**

**P**our un chantier d'une telle ampleur, les choses se passent tout à fait normalement et le planning est respecté.

Pour autant nous sommes conscients que des nuisances peuvent exister. Bruit, vibrations, projections de béton, l'activité du chantier est intense, même si elle est contrainte par des mesures destinées à en limiter les impacts pour les riverains (cf. notre article publié dans la première lettre d'info chantier au mois de juillet 2018 et à retrouver sur le site [projetsdecourbevoie.fr](http://projetsdecourbevoie.fr)).

Que s'est-il passé en quatre mois ? Rotation d'une quarantaine de camions par jour, « piochage » des piliers en béton par la technique du bris de roche hydraulique (BRH), fonctionnement de l'usine à béton...

Le chantier entre désormais dans une nouvelle phase avec un début d'activité

“ La Ville a limité au maximum les nuisances pendant ces quatre derniers mois. ”

à 7h du matin. Toutefois les actions les plus bruyantes seront limitées aux horaires indiqués sur l'arrêté municipal, entre 8h et 19h. Jusqu'à présent, quelques plaintes ont été enregistrées relatives à des livraisons d'engins arrivés en pleine nuit. L'entreprise a été convoquée et la situation ne s'est pas reproduite.

### Un expert nommé par le tribunal

Concernant les vibrations, la question a été anticipée dans le cadre des visites dites de « référé préventif » qui se sont déroulées en avril et en septembre sur le site. Il s'agit d'une procédure obligatoire. Un expert, nommé par le tribunal de Nanterre, est venu inspecter les parties

communes, les façades des immeubles ainsi que les appartements, caves et bureaux les plus exposés aux vibrations du chantier. Ces visites n'ont révélé aucune dégradation. Elles permettront surtout d'indemniser les personnes concernées si des dommages étaient éventuellement constatés du fait du chantier.

**Pour toute question relative au chantier, vous pouvez adresser vos demandes à l'adresse suivante : [dgst@ville-courbevoie.fr](mailto:dgst@ville-courbevoie.fr).**

## INTERVIEW

# DES ARCHITECTES

**Les architectes de Croixmariebourdon ont conçu les bâtiments de la halle Charras. Ils nous en disent plus aujourd'hui sur la première étape de construction : la réalisation du trou qui viendra accueillir le futur parking souterrain.**

### Que se passe-t-il en ce moment ? Et demain ?

Actuellement, nous sommes en train de creuser les trois étages du futur parking souterrain. Il faut enlever beaucoup de terre (voir article ci-contre), d'où de nombreux camions sur le chantier. On monte en parallèle les murs « à la parisienne » (voir ci-contre). C'est un moment étrange du chantier : vous ne voyez qu'un grand trou, beaucoup d'allées et venues. Mais tout cela est une étape nécessaire pour doter la halle de son futur parking. Dès que le terrassement sera terminé, environ fin novembre, nous commencerons à construire le parking : cela rendra les choses plus concrètes pour les habitants. Le trou deviendra un parking, qui viendra soutenir la future halle.

Pour la construction du parking, nous allons utiliser autant que possible des éléments pré-fabriqués. Cela réduira le bruit du chantier, permettra de limiter les allées et venues de camions, et nous fera aussi gagner du temps.

### Ce parking en construction, quelles seront ses caractéristiques ?

Tout d'abord, le parking sera plus grand que la halle : la dalle que nous créons sera en partie recouverte par de la végétation et par le parvis de la future halle.

Le parking comportera trois étages, dont un notamment dédié aux livraisons et au stockage pour les commerçants. Surtout, le parking sera relié aux niveaux PO et P1 situés sous l'actuelle halle Charras.

Le choix a été fait de séparer les accès pour les véhicules avec une entrée et une sortie distinctes. L'objectif : éviter les embouteillages et créer un circuit fluide. Tout cela est pensé pour que le cœur de ville soit demain plus agréable et plus apaisé.



Nicolas Croixmarie et Thomas Bourdon.



# UNE MAISON DES PROJETS

## POUR COURBEVOIE

**Vous l'avez sans doute remarqué, l'ancienne station d'essence BP s'est transformée... Mais savez-vous ce qui se cache derrière ce bâtiment habillé aux couleurs de Courbevoie ? Découvrez la Maison des projets de la Ville.**

### La Maison des projets, qu'est-ce que c'est ?

La Maison des projets est un lieu d'information et d'échange. Dans le cadre des

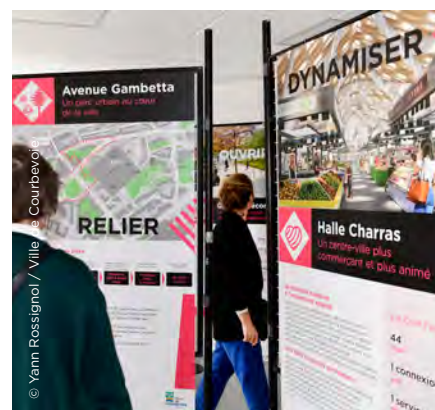


La Maison des projets se situe rue Baudin.

grands projets urbains de la Ville, il a été décidé de créer ce lieu pour informer les habitants et leur permettre d'échanger plus directement sur les projets en cours.

### Que puis-je y trouver ?

- Des expositions s'y tiennent à propos de différents projets. En ce moment, (re)découvrez les grands projets urbains de la Ville.
- Des permanences sont organisées par les services de la voirie, des espaces verts et de l'urbanisme pour vous informer sur les projets en cours et leur avancée.
- Un agent municipal vous accueille pendant les heures d'ouverture, répond à vos questions et fait remonter vos interrogations aux services concernés.



Découvrez les grands projets urbains à la Maison des projets.

### Informations pratiques

Maison des projets, 18 rue Baudin, à deux pas du centre commercial Charras.

#### Ouverture

- les mardis, mercredis et vendredis, de 15 h à 17 h 30
- le jeudi, de 15 h à 19 h
- le samedi, de 10 h à 12 h 30

# LE MARCHÉ CHARRAS,

## UN LIEU DE CONVIVIALITÉ



Mme Boudet, fidèle cliente du marché Charras.

**Madame Boudet fréquente le marché Charras deux à trois fois par semaine depuis 48 ans. Témoignage.**

### Continuez-vous à fréquenter le marché, malgré les travaux ?

Bien sûr ! C'est vrai qu'il est moins pratique de s'y rendre en ce moment avec les travaux, mais les commerçants, eux, sont toujours là. Et moi, je continue à y trouver tous les produits dont j'ai besoin : fruits et légumes, poissons, viande. Il ne faut pas que les travaux découragent les Courbevoisiens !

### Justement, quels messages voudriez-vous transmettre aux Courbevoisiens ?

Les Courbevoisiens le savent : le marché Charras est un endroit spécial, où l'on sent la convivialité, qu'elle soit entre commerçants ou avec la clientèle. Et c'est cela qui est très appréciable. Quand je m'y rends, je peux échanger avec les commerçants, qui ont l'habitude de se retrouver au café, ensuite... Il y a une proximité qui se crée, entre tous. Pourtant en ce moment, c'est difficile pour les commerçants avec les travaux... Alors je dis aux Courbevoisiens : venez au marché Charras, vos commerçants sont bien là, et attendent avec impatience, comme moi, l'ouverture du nouveau marché.

## PENDANT LES TRAVAUX LES COURSES CONTINUENT !

- Le marché Charras reste ouvert pendant la durée des travaux
- Retrouvez vos commerçants aux heures habituelles : le jeudi de 8 h à 13 h, le vendredi de 15 h à 19 h et le dimanche de 8 h à 13 h

[www.projetsdecourbevoie.fr](http://www.projetsdecourbevoie.fr)

Directeur de la publication : Jacques Kossowski, maire de Courbevoie -  
Coordination éditoriale : Cendrine Avisseau, directrice de la communication et des relations publiques - Conception, rédaction et réalisation : epicurmy -  
Impression, papier et façonnage : Desbouis Gresil, ZI du Bac d'Ablon, 10-12, rue Mercure, 91230 Montgeron - Tél. : 0169 83 44 66 • Papier issu de forêts durablement gérées - Dépôt légal : 2<sup>e</sup> semestre 2018 • n° ISSN 00960792.